

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Kirchbach"

Teil A - PLANZEICHNUNG



Teil C - PLANZEICHNERKLÄRUNG (§2 Abs. 4 PlanZV)

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Value. Includes sections for 'Darstellungen mit Normcharakter', 'Nachrichtliche Übernahmen und Darstellungen ohne Normcharakter', and 'Sonstige Planzeichen'.

RECHTSGRUNDLAGEN

List of legal references including Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Raumordnungsgesetz (ROG), and Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG).

Teil B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 – 21a BauNVO)
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO)
4. Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
5. Vorkerkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
6. Vorkerkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
7. Nebenanlagen, Stellflächen und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB, § 12 BauNVO)
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Einfriedungen (§ 89 Abs. 1 SächsBO)
III. GRÜNORDERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 17 A1 - Etablierung von extensiv bewirtschafteten Flächen auf den Abstandsflächen in SO 1
17 A2 - Etablierung von extensiv bewirtschafteten Flächen auf den Abstandsflächen in SO 2
19 A3 - Baumpflanzungen an der Allee
20 Etablierung eines Extensivgrünlands auf der Sondergebietsfläche PV+LW in SO 1
21 Etablierung eines Extensivgrünlands auf der Sondergebietsfläche PV+LW in SO 2
22 Maßnahme CEF1 - Felderchenfenster: Zur Vermeidung eines dauerhaften, anlagebedingten Brutverlustes von 8 potenziell betroffenen Brutpaaren...

HINWEISE (ohne Festsetzungscharakter)

- 1. Archäologische Fundstellen/Denkmalchutz
2. Bodenbelastungen und Altlastenverdacht
3. Geoinformationen
4. Radonschutz
5. Geologie
6. Naturschutz
7. Artenschutz
8. Kampfmittelbeseitigung

- 9. Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen aus dem Artenschutz
V1: Verzicht auf nächtliche Bautätigkeit
V2: Bauzeitenregelung Brutvögel
V3: Baufeldkontrolle Brutvögel
V4: Zeitlich angepasste Flächenpflege
V5: Ökologische Baubegleitung

- 11. Rückbauverpflichtung
12. Sicherung der Maßnahmen der Grünordnung
13. Brandschutzkonzept
14. Erosionsgutachten

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss
2. Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden zum Vorentwurf
4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs

5. Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit zum Entwurf
Der Entwurf des Bebauungsplanes i. d. F. v. 19.02.2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024 veröffentlicht.

Oederan, den 15.05.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

6. Abwägungsbeschluss des Bebauungsplans
Der Beschluss über die Behandlung der Bedenken und Anregungen (Abwägungsprotokoll) zum Bebauungsplan wurde durch den Stadtrat der Stadt Oederan am 27.06.2024 gefasst.

Oederan, den 27.06.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

7. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
Die Satzung zum Bebauungsplan 27.06.2024 wurde durch den Stadtrat der Stadt Oederan gem. §10 BauGB am 27.06.2024 beschlossen.

Oederan, den 27.06.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

8. Genehmigung
Diese Bebauungsplansatzung ist gemäß § 1 Abs. 2 mit Verfügung vom 14.08.2024 unter dem Aktenzeichen Az. ... genehmigt worden.

Oederan, den 14.08.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

9. Ausfertigung der Satzung
Die Satzung wurde nach § 4 Abs. 3 SächsGemO am 01.11.2024 ausgefertigt.

Oederan, den 01.11.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

10. Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan einschließlich Begründung von jedermann eingesehen werden kann.

Oederan, den 01.11.2024 Siegel: Schneider Bürgermeister

Die Stadt Oederan beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Kirchbach" als Satzung.



STADT OEDERAN Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Kirchbach" Satzungsfassung Blatt 1 von 2

Table with 4 columns: Planning Authority (Stadt Oederan), Project Development (Münch Green Power GmbH & Co. KG), Planning Status (BPM Ingenieurgesellschaft mbH), and Project Details (Project Number, Scale, Location).