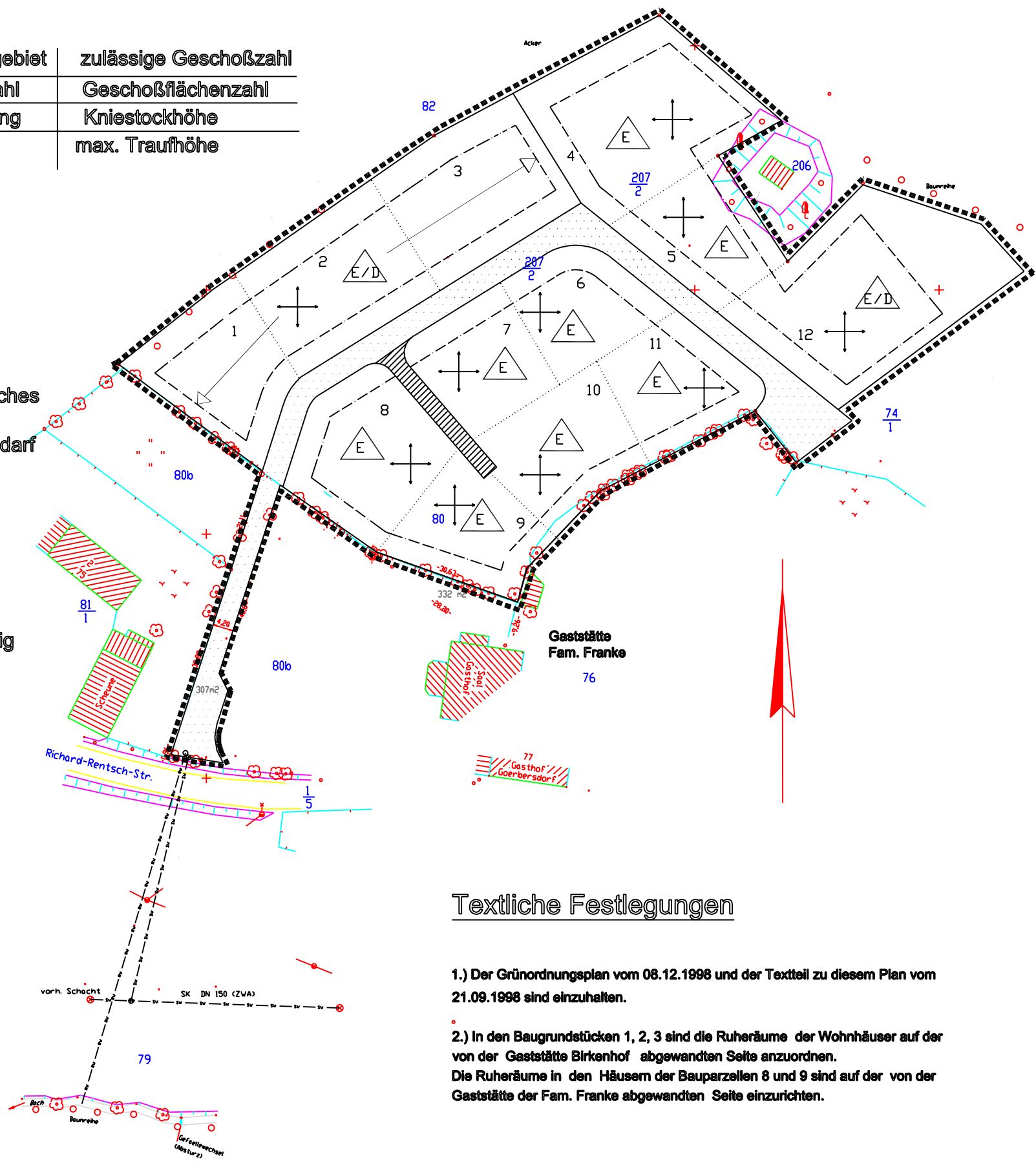


# Planzeichen und Legende

WS	2	Kleinsiedlungsgebiet	zulässige Geschößzahl
0,25	0,5	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
36-45°	1,0 m	zul. Dachneigung	Kniestockhöhe
S	5,0 m	Dachform	max. Traufhöhe

S=Satteldach, Abwalmung zulässig

- Begrenzung des Bebauungsplanbereiches
- Baugrenze, bis zu der gebaut werden darf
- ..... Parzellierungsvorschlag
- △ E Nur Einzelhäuser zulässig
- △ D Nur Doppelhäuser zulässig
- △ E/D Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- ⊕ mögliche Firstrichtungen
- ↔ Bereich einer Festlegung
- RW — Regenwasserkanal
- SW — Schmutzwasserkanal
- ▨ Öffentliche Verkehrsfläche
- ▩ Private Verkehrsfläche



## Textliche Festlegungen

- Der Grünordnungsplan vom 08.12.1998 und der Textteil zu diesem Plan vom 21.09.1998 sind einzuhalten.
- In den Baugrundstücken 1, 2, 3 sind die Ruheräume der Wohnhäuser auf der von der Gaststätte Birkenhof abgewandten Seite anzuordnen. Die Ruheräume in den Häusern der Bauparzellen 8 und 9 sind auf der von der Gaststätte der Fam. Franke abgewandten Seite einzurichten.

# Verfahrensvermerke:

- 1.) Einleitungsbeschluss zum Satzungsverfahren**  
Der Stadtrat der Stadt Oederan hat die Aufstellung des VE-Planes am 30.11.1996 beschlossen.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 2.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.02.1996 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 3.) Auslegung des Planentwurfs und Beteiligung der Bürger**  
Der Planentwurf lag gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.1996 - 19.04.1996 aus.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 4.) Prüfung der Bedenken und Anregungen**  
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 26.11.1996 geprüft. Der Stadtrat faßte hierzu den Beschluß Nr.: 105/11/96. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 5.) Beschluß des VE-Planes**  
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat den VE-Plan in seiner Sitzung am 07.12.1998 als Satzung beschlossen.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 6.) Genehmigungsverfahren**  
Die Genehmigung des VE-Planes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel

- 7.) Nebenbestimmungen**  
Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß des Stadtrates vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ ..... bestätigt.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 8.) Ausfertigung**  
Der VE-Plan, bestehend aus Planzeichnung Blatt 1 und Begründung wurde hiermit als Satzung ausgefertigt.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel
- 9.) Katasteramt**  
Die Übereinstimmung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung im Liegenschaftskataster wird innerhalb der Abgrenzung des Plangebietes bescheinigt. Für die Lagegenauigkeit der Grenzen im Plan wird nicht garantiert.
- 10.) Bekanntmachung des Genehmigungsverfahrens**  
Die örtliche Bekanntmachung des Genehmigungsverfahrens gem. § 12 BauGB erfolgte am ..... durch ..... Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.  
Oederan, den ..... Krasselt Bürgermeister Siegel

**Erschließungsträger:**  
Baufirma Loose & Co. GmbH  
OT Ziegelei Schellenberg  
09573 Leubsdorf

**Wohngebiet "Am Ranis" in Oederan**

Vorhaben und Erschließungsplan M 1 : 1000	
vom 07.12.1998	
gezeichnet:	geprüft:
Dipl.-Ing. Kadler	Baufirma Loose
	geprüft:
	Stadt Oederan